


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1113 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7408 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» Κοιν. Μακρυχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ/47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183 Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων», καθώς επίσης και του Π.Δ/τος της 14.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 225Δ').

4. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

5. Την υπ' αριθμ. 80654/2.1.1986 (ΦΕΚ 160/Δ) απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΑ».

6. την υπ' αριθμ. 46/19.8.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

7. Την υπ'αριθμ. 11/303/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» της Κοινότητας Μακρυχωρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ισχύει η υπ' αριθμ. 80654/2.1.1986 απόφασή μας «οριοθέτησης του οικισμού Πλατανιάς» (ΦΕΚ 159/Δ/86).

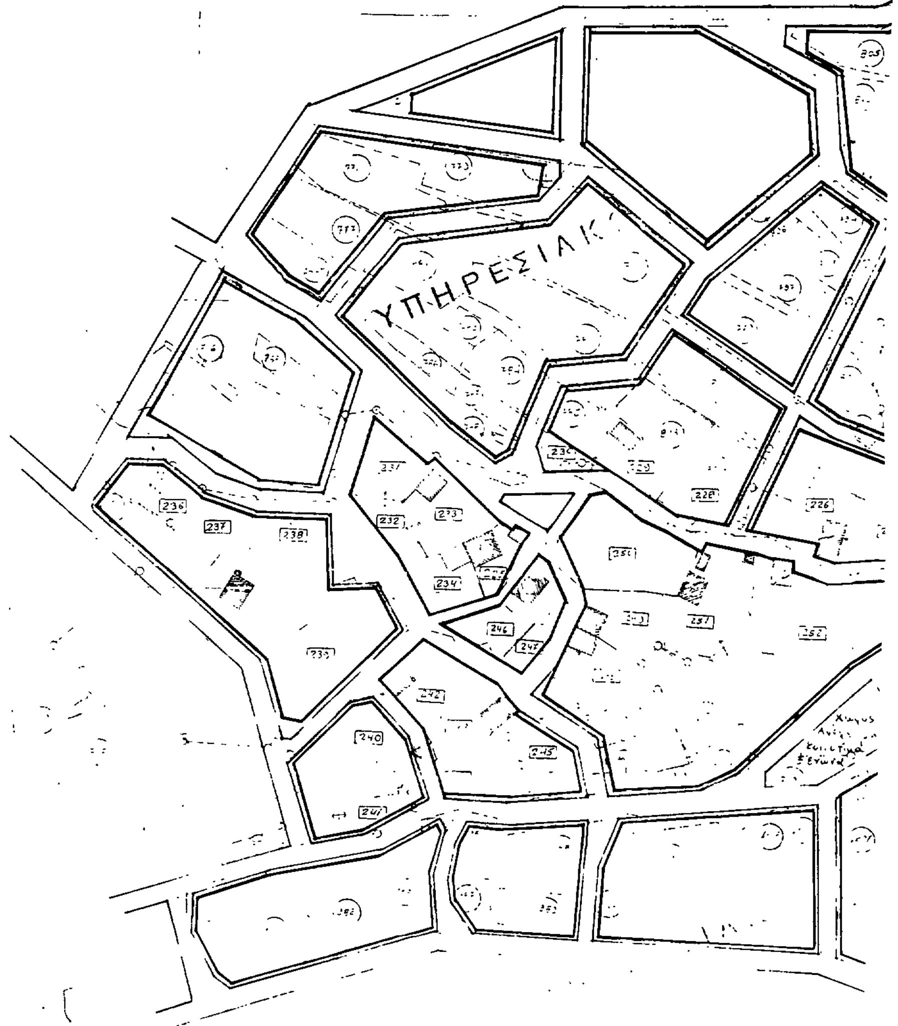
3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

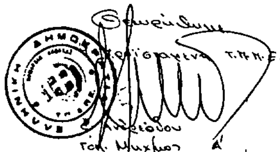
Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ **ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7408/
13-11-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 3/11/1987
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.




Κ. 1:1000

Αριθ. ΤΠ 5037 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πετρωτού Δομοκού Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 146/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. ...... απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. ...... γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ'αριθ. από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετρωτό που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Πετρωτό καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

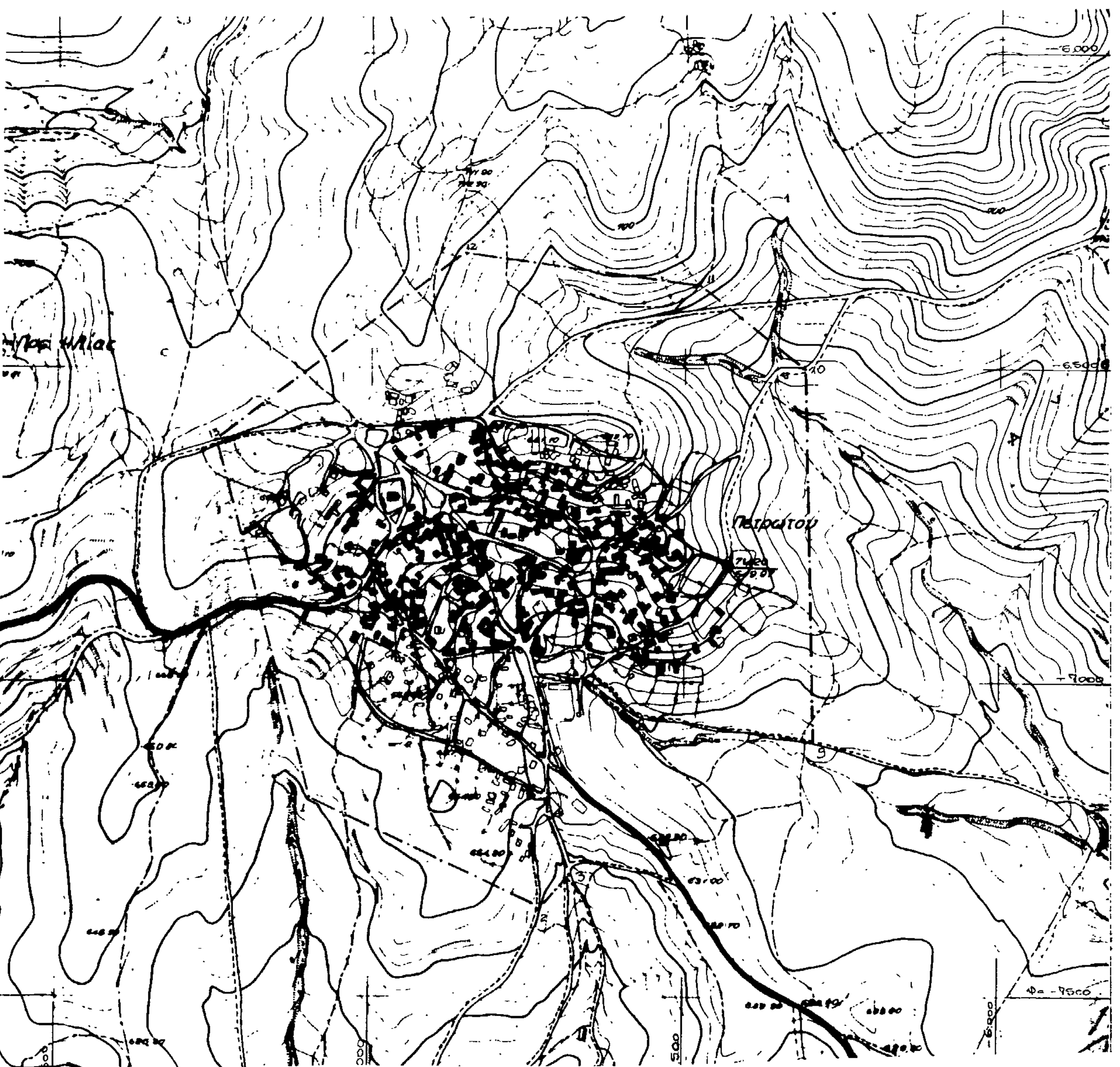
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ




ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμός Πετρωτόν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| α | χ | ψ |
|---|---|---|
| 1 | ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΡΕΜΜΑΤΙΑΣ<br>-7100 | -7.185 |
| 2 | ΣΤΡΟΦΗ<br>-6.730 | ΟΔΟΥ<br>-7.360 |
| [illegible] | ΣΥΜΒΟΛΗ | ΟΔΩΝ |
| 6-7 | | |
| 8 | ΣΤΡΟΦΗ | ΟΔΟΥ |
| 9 | ΕΠΙ ΤΗΣ<br>-6.300 | ΟΔΟΥ<br>-7.095 |
| 10 | -6.300 | -6500 |
| 11 | ΓΩΝΙΑ<br>-6 480 | ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΣ<br>-6 380 |
| 12 | ΓΩΝΙΑ<br>-6.855 | ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΣ<br>-6 325 |
| 13 | ΕΠΙ ΤΗΣ<br>-7.245 | ΟΔΟΥ<br>-6.620 |

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5041 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μελιταίας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 150/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. ...... απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. ...... γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. ...... γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελιταίας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Μελιταίας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

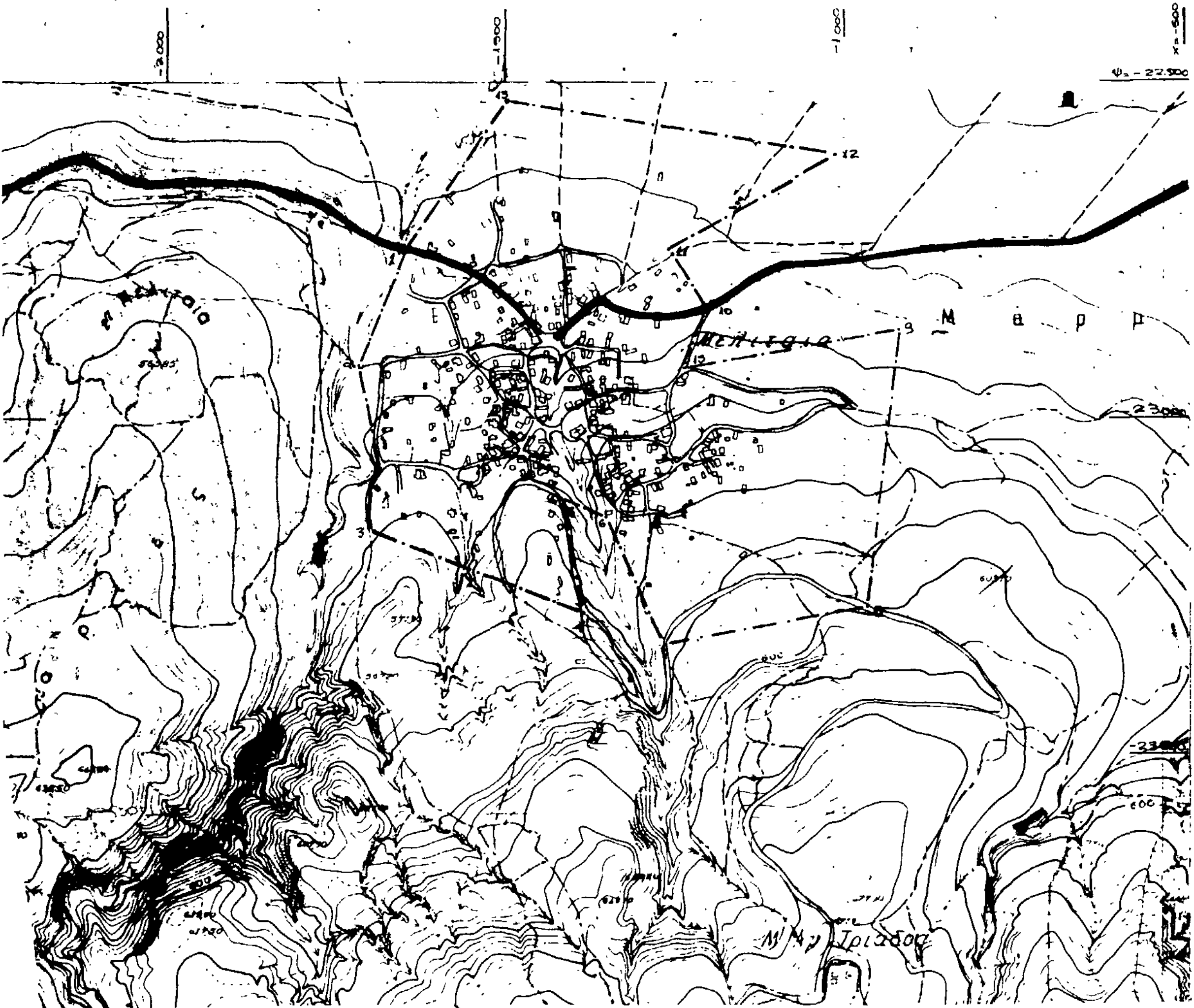
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: Μελιτάια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Οριο ΟΤΑ
• ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
12 · Ονομασιες

| α/α | Χ | α/α | Χ |
|---|---|---|---|
| 1 | το γεφύρι επί της επαρχιακής οδού | 11 | Στη θέση του εικονίσματος |
| 2 | θέση ποτίστρα οικοπεδο Χρ. Ζυγουρη | 12 | Στη θέση δρομου αλωνότοπος |
| 3 | οικόπεδο Σπυρ/ros Λιοβανη | 13 | οικοπεδο Ελισάβετ Γιαννακοπουλου |
| 4 | οικόπεδο Ευσταθίου Καταπ | 14 | Οικόπεδο Ευθυμίου Πρωτόγερου |
| 5 | Στροφη οδου οικοπεδο Τζουβαρα | 15 | οικοπεδο Βασιλείου Κουτσούκη και διασταύρωση οδών |
| 6 | οικόπεδο Γεωργίου Γώγου | | |
| 7 | οικόπεδο Ευσταθίου Βαϊόπουλου | | |
| 8 | οικόπεδο Κων/νου Σταυρογιαννη | | |
| 9 | οικόπεδο Αθανασίου Καλαμάρα | | |
| 10 | συμβολή οδών | | |

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμος σχεδιου |
|---|
| Π-1.1 |
| ΚΛ 1:5.000 |

| Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ |
|---|---|---|
| | | |



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ